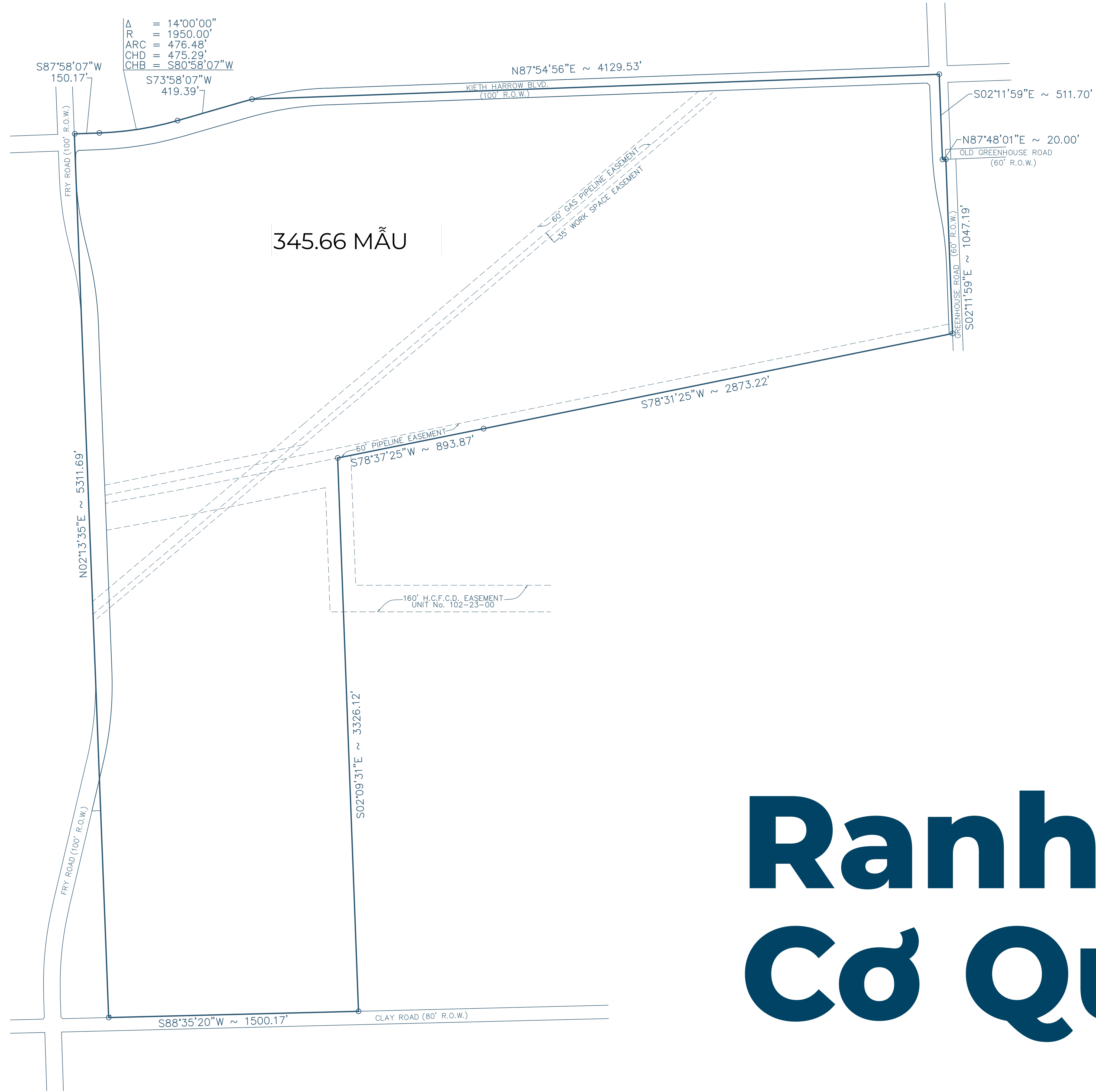


Chào Mừng đến với Cuộc Tọa Đàm Công
Khai của Cơ Quan Dịch Vụ Tiện Ích Thành
Phố 284 Quận Harris

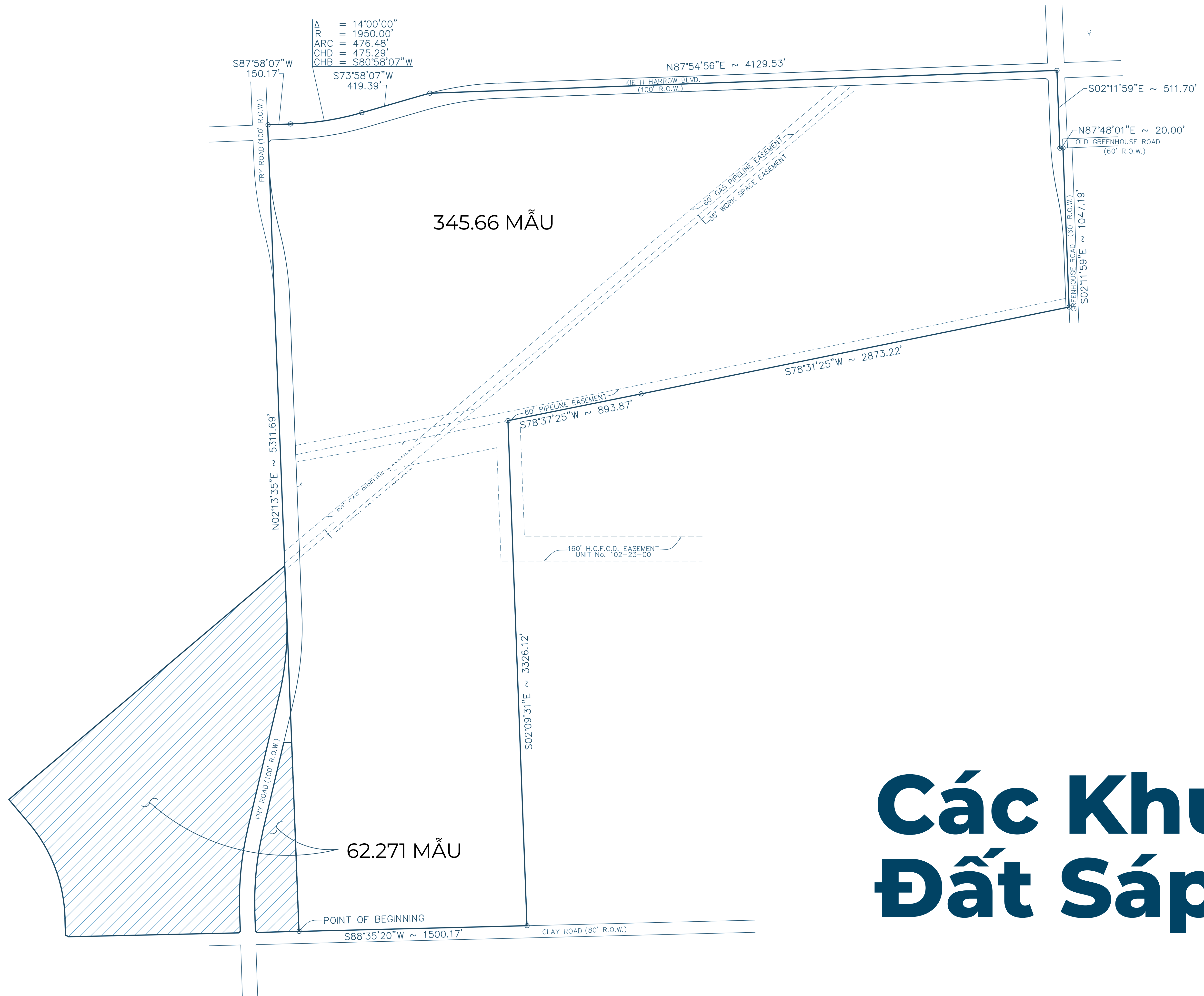
Phối hợp cùng Windstone Colony HOA

**Thứ Bảy, ngày 9 tháng Tư lúc 3 giờ
chiều**

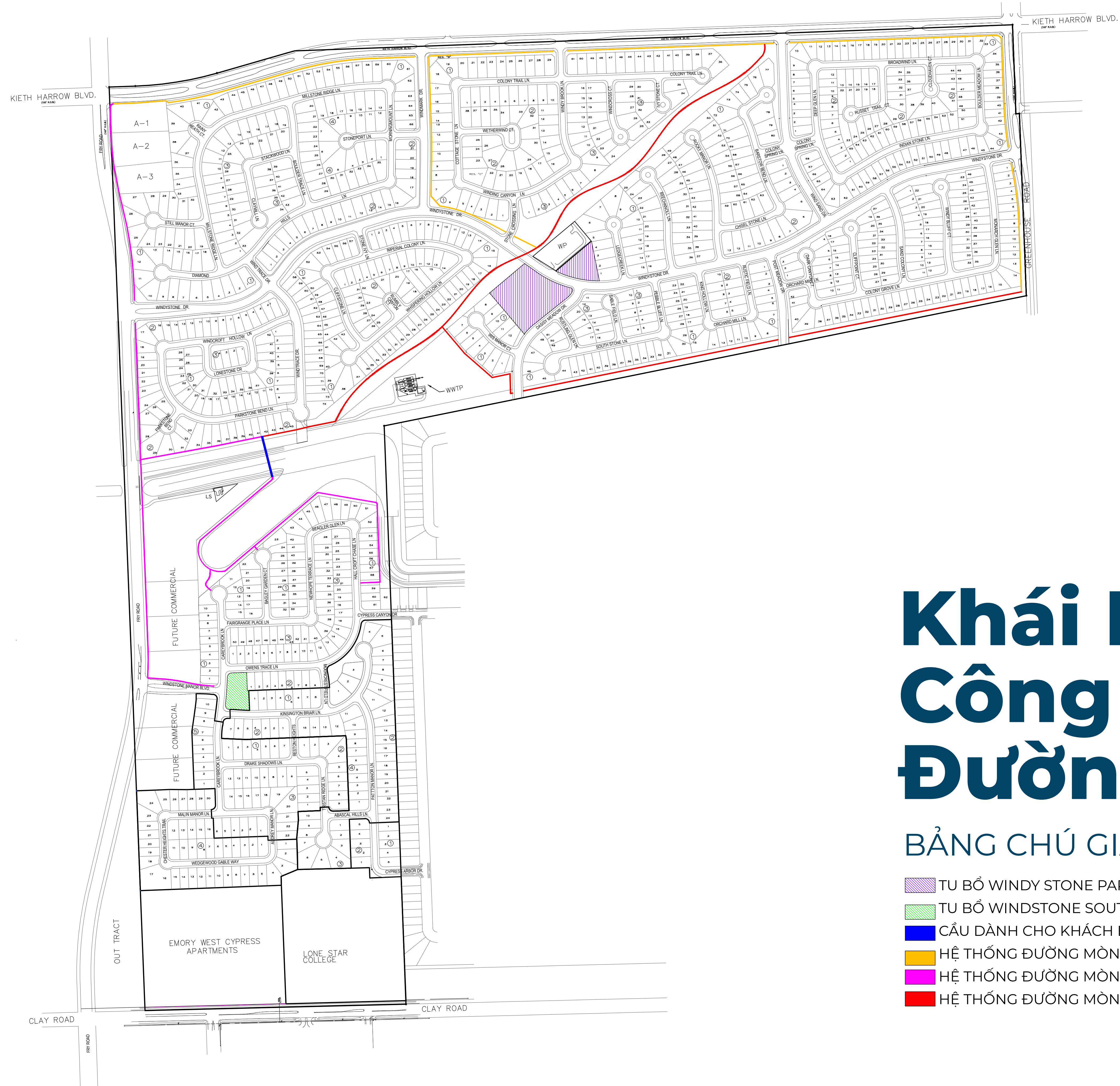
Harris County
MUD284



Ranh Giới Cơ Quan



Các Khu Đất Sáp Nhập



Khái Niệm về Công Viên và Đường Mòn

BẢNG CHÚ GIẢI

- TU BỔ WINDY STONE PARKS
- TU BỔ WINDSTONE SOUTH PARK
- CẦU DÀNH CHO KHÁCH BỘ HÀNH
- HỆ THỐNG ĐƯỜNG MÒN KEITH HARROW
- HỆ THỐNG ĐƯỜNG MÒN FRY RD.
- HỆ THỐNG ĐƯỜNG MÒN PIPELINE

Chi trả cho hoạt động sửa chữa/bảo trì/cải tiến các cơ sở vật chất của chúng tôi

BAN GIÁM ĐỐC LÀ NGƯỜI QUẢN LÝ TIỀN BẠC CỦA QUÝ VỊ.

- Tổng quan báo cáo kiểm toán và các báo cáo khác
- Cơ Quan có điều kiện tài chính tuyệt vời
 - mức xếp hạng “BBB+” (triển vọng ổn định) theo Standard & Poor’s
- Ngân sách cân đối với quỹ dự phòng tuyệt vời cho trường hợp khẩn cấp
- Cơ Quan sẽ chỉ phát hành các trái phiếu khi cần, và chỉ khi được TCEQ và Tổng Chương Lý Tiểu Bang Texas phê chuẩn
- Các trái phiếu của Cơ Quan chỉ nhằm đài thọ cho các dịch vụ cấp thoát nước và cống rãnh và các cơ sở vật chất giải trí nếu được các cử tri phê chuẩn
- Cơ Quan có hai nguồn doanh thu
 - thuế bất động sản và doanh thu cấp thoát nước
- Cơ Quan đã tái tài trợ các các phần của trái phiếu còn nợ của Cơ Quan với tổng khoản tiết kiệm ròng từ số nợ phải trả là \$2,472,396 trong sáu giao dịch tái đài thọ

Chi trả cho hoạt động sửa chữa/bảo trì/cải tiến các cơ sở vật chất của chúng tôi

CÁC NGUỒN VỐN CHO CÁC CHI PHÍ NHỎ HƠN - QUỸ TỔNG QUÁT.

- Giá Dịch Vụ Cấp Thoát Nước
- Thuế Bảo Trì
 - Mức Thuế Bảo Trì Cho Phép Tối Đa - \$1.50
 - Mức Thuế Bảo Trì Năm 2021 - \$0.30

CÁC NGUỒN CHI TRẢ CHO CÁC CHI PHÍ CHÍNH.

CÁC TRÁI PHIẾU

- Cho Phép Phát Hành Trái Phiếu
- Báo cáo xin phát hành trái phiếu cho TCEQ
- Các lợi ích - dài hạn ở mức lãi suất thấp và lịch trình hoàn trả có thể được cấu trúc để mang đến tác động lên thuế suất ở mức tối thiểu.
- Chi trả bằng tiền thu từ thuế trả nợ

Thông Tin về Lịch Sử Thuế

Năm	Giá Trị Phải Đóng Thuế	Mức Thuế
2021	\$295,667,541	\$0.69
2020	\$247,797,080	\$0.75
2019	\$231,702,341	\$0.79
2018	\$215,270,599	\$0.84
2017	\$208,703,130	\$0.86
2016	\$188,459,198	\$0.89
2015	\$166,940,891	\$0.94
2014	\$147,277,746	\$1.03
2013	\$128,447,657	\$1.15
2012	\$124,237,085	\$1.15

Tổng mức thuế này bao gồm hai phần - thuế trả nợ được sử dụng để chi trả tiền vốn gốc và lãi suất của các trái phiếu còn nợ, và thuế bảo trì được sử dụng để chi trả cho các chi phí vận hành và bảo trì của Cơ Quan. Mức thuế suất năm 2021 là \$0.69 trên mỗi \$100 giá trị định thuế, \$0.39 trong đó là thuế trả nợ và \$0.30 trong đó là thuế bảo trì.

“Làm Đến Đâu Trả Đến Đó” và Cấp Vốn Trái Phiếu cho Các Công Trình Sửa Chữa và Cải Tạo Chính

Các Giả Thiết

1,219 Ngôi Nhà
 Giá Trị Định Thuế
 Được Xác Định
 Năm 2021 là
 Giá Trị Trung Bình
 của Nhà Ở

\$295,667,541

\$213,080

Tác Động lên
 Hóa Đơn Cấp/Thoát Nước

Số Tiền Cần Thiết cho Cải Tiến Hạ Tầng Cơ Sở

Hàng Năm Hàng Tháng

\$1,000,000

\$820.34

\$68.36

\$3,000,000

\$2,461.03

\$205.09

\$5,000,000

\$4,101.72

\$341.81

Phát Hành Trái Phiếu

Thuế Suất 5%

Lịch trình đáo hạn trong 25 năm

Chi Phí Không Liên Quan Đến Xây Dựng tương đương 15% giá trị phát hành trái phiếu

Phát Hành Trái Phiếu Kích Thước

Trả Nợ Hàng Năm

Mức Thuế

Hàng Năm

Hàng Tháng

\$1,180,000

\$83,723.90

\$0.03

\$63.92

\$5.33

\$3,530,000

\$250,462.17

\$0.10

\$213.08

\$17.76

\$5,885,000

\$417,555.21

\$0.16

\$340.93

\$28.41

Joint General and Special Elections
May 7, 2022

Harris County, Texas

Các Cuộc Tổng Tuyển Cử và Bầu Cử Đặc Biệt Kết Hợp

Ngày 7 Tháng 5, 2022

Quận Harris, Texas

Precinct 0305-35

Phân khu bầu cử 0305-35

Page 1 of 2

Trang 1 của 2

Please use a black or blue ink pen to mark your ballot. To vote for your choice in each contest, completely fill in the box next to your choice.

Vui lòng dùng bút mực đen hoặc mực xanh để đánh dấu lá phiếu của quý vị. Để bầu phiếu cho lựa chọn của quý vị trong mỗi vòng tranh cử, hãy điền đầy đủ vào ô bên cạnh lựa chọn của quý vị.

STATE OF TEXAS,
Constitutional Amendment Election
TIỂU BANG TEXAS,
Cuộc Bầu Cử Tu Chính Hiến Pháp

HARRIS COUNTY,
STATE OF TEXAS PROPOSITION 1
QUẬN HARRIS,
TIỂU BANG TEXAS DỰ LUẬT SỐ 1

THE CONSTITUTIONAL AMENDMENT AUTHORIZING THE LEGISLATURE TO PROVIDE FOR THE REDUCTION OF THE AMOUNT OF A LIMITATION ON THE TOTAL AMOUNT OF AD VALOREM TAXES THAT MAY BE IMPOSED FOR GENERAL ELEMENTARY AND SECONDARY PUBLIC SCHOOL PURPOSES ON THE RESIDENCE HOMESTEAD OF A PERSON WHO IS ELDERLY OR DISABLED TO REFLECT ANY STATUTORY REDUCTION FROM THE PRECEDING TAX YEAR IN THE MAXIMUM COMPRESSED RATE OF THE MAINTENANCE AND OPERATIONS TAXES IMPOSED FOR THOSE PURPOSES ON THE HOMESTEAD.

TU CHÍNH ÁN HIẾN PHÁP CHO PHÉP CƠ QUAN LẬP PHÁP QUY ĐỊNH GIẢM SỐ TIỀN GIỚI HẠN TRÊN TỔNG SỐ TIỀN THUẾ GIÁ TRỊ TÀI SẢN THEO TỶ LỆ CÓ THỂ ĐƯỢC ÁP DỤNG DÀNH CHO CÁC MỤC ĐÍCH GIÁO DỤC TIỂU HỌC VÀ TRUNG HỌC PHỔ THÔNG CÔNG LẬP ĐỐI VỚI NHÀ Ở CỦA MỘT NGƯỜI CAO NIÊN HOẶC KHUYẾT TẬT ĐỂ PHẢN ÁNH BẤT KỲ SỰ CẮT GIẢM NÀO THEO LUẬT ĐỊNH SO VỚI NĂM TÍNH THUẾ TRƯỚC ĐÓ TRONG TỶ LỆ GIẢM TỐI ĐA CỦA THUẾ BẢO TRÌ VÀ HOẠT ĐỘNG ĐƯỢC ÁP DỤNG CHO CÁC MỤC ĐÍCH ĐÓ ĐỐI VỚI KHU NHÀ Ở.

FOR THUẬN

AGAINST CHỐNG

HARRIS COUNTY,
STATE OF TEXAS PROPOSITION 2
QUẬN HARRIS,
TIỂU BANG TEXAS DỰ LUẬT SỐ 2

THE CONSTITUTIONAL AMENDMENT INCREASING THE AMOUNT OF THE RESIDENCE HOMESTEAD EXEMPTION FROM AD VALOREM TAXATION FOR PUBLIC SCHOOL PURPOSES FROM \$25,000 TO \$40,000.

TU CHÍNH ÁN HIẾN PHÁP TĂNG SỐ TIỀN ĐƯỢC MIỄN THUẾ CỦA KHU NHÀ Ở ĐỐI VỚI THUẾ GIÁ TRỊ TÀI SẢN TÍNH THEO TỶ LỆ DÀNH CHO CÁC MỤC ĐÍCH GIÁO DỤC CÔNG LẬP TỪ \$25,000 LÊN \$40,000.

FOR THUẬN

AGAINST CHỐNG

Harris County Municipal Utility District No. 284, of Harris County, Texas,
Bond Election

Harris County Municipal Utility District No. 284, of Harris County, Texas,
Cuộc Bầu Cử Trái Phiếu

HC MUD 284,
PROPOSITION A
HC MUD 284,
KẾ HOẠCH ĐỀ NGHỊ A

THE ISSUANCE OF UP TO \$32,500,000 IN TOTAL PRINCIPAL AMOUNT OF BONDS FOR WATER, SANITARY SEWER AND DRAINAGE FACILITIES AND THE IMPOSITION OF TAXES, WITHOUT LIMIT AS TO RATE OR AMOUNT, SUFFICIENT TO PAY THE PRINCIPAL OF AND INTEREST ON THE BONDS PHÁT HÀNH CÁC TRÁI PHIẾU VỚI SỐ TIỀN GỐC LÊN TỚI TỐI ĐA \$32,500,000 CHO CÁC CƠ SỞ CẤP NƯỚC, THOÁT NƯỚC VỆ SINH VÀ CỐNG RÃNH VÀ ÁP DỤNG CÁC KHOẢN THUẾ, MÀ KHÔNG GIỚI HẠN MỨC THUẾ HOẶC SỐ TIỀN THUẾ, Ở MỨC ĐỦ ĐỂ TRẢ TIỀN GỐC VÀ LÃI CỦA CÁC TRÁI PHIẾU ĐÓ

FOR THUẬN

AGAINST CHỐNG

HC MUD 284,
PROPOSITION B
HC MUD 284,
KẾ HOẠCH ĐỀ NGHỊ B

THE ISSUANCE OF UP TO \$9,000,000 IN TOTAL PRINCIPAL AMOUNT OF BONDS FOR RECREATIONAL FACILITIES AND THE IMPOSITION OF TAXES, WITHOUT LIMIT AS TO RATE OR AMOUNT, SUFFICIENT TO PAY THE PRINCIPAL OF AND INTEREST ON THE BONDS PHÁT HÀNH CÁC TRÁI PHIẾU VỚI TỔNG SỐ TIỀN GỐC LÊN TỚI TỐI ĐA \$9,000,000 CHO CÁC CƠ SỞ VẬT CHẤT GIẢI TRÍ VÀ ÁP DỤNG CÁC KHOẢN THUẾ, MÀ KHÔNG GIỚI HẠN MỨC THUẾ HOẶC SỐ TIỀN THUẾ, Ở MỨC ĐỦ ĐỂ TRẢ TIỀN GỐC VÀ LÃI SUẤT CỦA CÁC TRÁI PHIẾU ĐÓ

FOR THUẬN

AGAINST CHỐNG

HC MUD 284,
PROPOSITION C
HC MUD 284,
KẾ HOẠCH ĐỀ NGHỊ C

THE ISSUANCE OF UP TO \$32,500,000 IN TOTAL PRINCIPAL AMOUNT OF REFUNDING BONDS TO REFUND BONDS ISSUED FOR WATER, SANITARY SEWER AND DRAINAGE FACILITIES, AND ANY REFUNDING BONDS RELATED THERETO, AND THE IMPOSITION OF TAXES, WITHOUT LIMIT AS TO RATE OR AMOUNT, SUFFICIENT TO PAY THE PRINCIPAL OF AND INTEREST ON THE BONDS PHÁT HÀNH CÁC TRÁI PHIẾU HOÀN TRẢ VỚI TỔNG SỐ TIỀN GỐC LÊN TỚI TỐI ĐA \$32,500,000 ĐỂ HOÀN TRẢ CHO CÁC TRÁI PHIẾU ĐƯỢC PHÁT HÀNH CHO CÁC CƠ SỞ VẬT CHẤT CẤP NƯỚC, THOÁT NƯỚC THẢI VỆ SINH VÀ CỐNG RÃNH, VÀ BẤT KỲ CÁC TRÁI PHIẾU HOÀN TRẢ NÀO LIÊN QUAN ĐẾN CÁC CƠ SỞ VẬT CHẤT ĐÓ, VÀ ÁP DỤNG CÁC KHOẢN THUẾ, MÀ KHÔNG GIỚI HẠN MỨC THUẾ HOẶC SỐ TIỀN THUẾ, Ở MỨC ĐỦ ĐỂ TRẢ TIỀN GỐC VÀ LÃI SUẤT CỦA CÁC TRÁI PHIẾU ĐÓ

FOR THUẬN

AGAINST CHỐNG

12579 v0

Joint General and Special Elections

May 7, 2022

Harris County, Texas

Các Cuộc Tổng Tuyển Cử và Bầu Cử Đặc Biệt Kết Hợp

Ngày 7 Tháng 5, 2022

Quận Harris, Texas

Precinct 0305-35

Phân khu bầu cử 0305-35

Page 2 of 2

Trang 2 của 2

**HC MUD 284,
PROPOSITION D**

*HC MUD 284,
KẾ HOẠCH ĐỀ NGHỊ D*

THE ISSUANCE OF UP TO \$9,000,000 IN TOTAL PRINCIPAL AMOUNT OF REFUNDING BONDS TO REFUND BONDS ISSUED FOR RECREATIONAL FACILITIES, AND ANY REFUNDING BONDS RELATED THERETO, AND THE IMPOSITION OF TAXES, WITHOUT LIMIT AS TO RATE OR AMOUNT, SUFFICIENT TO PAY THE PRINCIPAL OF AND INTEREST ON THE BONDS

PHÁT HÀNH CÁC TRÁI PHIẾU HOÀN TRẢ VỚI TỔNG SỐ TIỀN GỐC LÊN TỚI TỐI ĐA \$9,000,000 ĐỂ HOÀN TRẢ CHO CÁC TRÁI PHIẾU ĐƯỢC PHÁT HÀNH CHO CÁC CƠ SỞ VẬT CHẤT GIẢI TRÍ, VÀ BẤT KỲ CÁC TRÁI PHIẾU HOÀN TRẢ NÀO LIÊN QUAN ĐẾN CÁC CƠ SỞ VẬT CHẤT ĐÓ, VÀ ÁP DỤNG CÁC KHOẢN THUẾ, MÀ KHÔNG GIỚI HẠN MỨC THUẾ HOẶC SỐ TIỀN THUẾ, Ở MỨC ĐỦ ĐỂ TRẢ TIỀN GỐC VÀ LÃI SUẤT CỦA CÁC TRÁI PHIẾU ĐÓ

FOR *THUẬN*

AGAINST *CHỐNG*

**Unopposed Candidates Declared Elected,
Directors**

Christopher Jake Stanley

Sylvia Lagunas-Garza

Nancy Hanson

Các Ứng Cử Viên Không Có Đối Thủ Tuyên Bố Đặc Cử, Các Giám Đốc

Christopher Jake Stanley

Sylvia Lagunas-Garza

Nancy Hanson

12579 v0